

- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně) o maximální zastavěné ploše 200 m², nebo integrované do stavby pro bydlení

Podmínky:

- řešením ani provozem na pozemcích, provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle

d) nepřipustné využití

- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

e) prostorové uspořádání a další regulace

- maximální výšková hladina zástavby jsou 2 nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene: 10 m
- minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům nebo venkovskou usedlost je 800 m²
- koeficient zastavitelnosti: 30 %
- plocha P02 - přístup výhradně po parcele č. 157/1 v k. ú. Střemy

nová zástavba bude odpovídat charakteru zástavby, charakter zástavby – zástavba tvořená venkovskými rodinnými domy obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami, objem staveb respektující tradiční venkovskou zástavbu sídla; charakter zástavby je popsán v odůvodnění – kapitole C.10.4

BV1 – pro plochy se oproti BV mění prostorové uspořádání a další regulace na následující:

Prostorové uspořádání a další regulace

- maximální výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví
- maximální výška hřebene: 8 m

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

a) hlavní využití

- bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování v penzionech a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně),
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství

b) přípustné využití

- vzájemná integrace jednotlivých způsobů hlavního, přípustného a při splnění stanovených podmínek též podmíněně přípustného využití,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení
- související pozemní komunikace, parkovací stání, garáže a přístřešky pro automobily

- veřejná prostranství včetně drobného mobiliáře a místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest, parků a další veřejné zeleně, dětských hřišť, sportovišť atp.
 - související technická infrastruktura bez negativních vlivů
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci
 - stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobitelského charakteru
 - nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy
- c) *podmínečně přípustné využití, u něhož je nezbytné prokázat splnění stanovených podmínek*
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, například drobnou řemeslnou výrobu, tiskárny, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů apod.
 - stavby ubytovacích zařízení
 - stavby a zařízení pro zemědělství, včetně přístřešků
- Podmínky:*
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění
 - řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle
- d) *nepřípustné využití*
- nové stavby pro rodinnou rekreaci
 - skladové areály a logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím a snižující kvalitu prostředí
- e) *prostorové uspořádání a další regulace*
- maximální výšková hladina zástavby jsou 2 nadzemní podlaží a podkroví
 - maximální výška hřebene: 10 m
 - minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům nebo venkovskou usedlost je 1 200 m²
 - koeficient zastavitelnosti: 50 %
 - nová zástavba bude odpovídat charakteru zástavby, charakter zástavby – zástavba tvořená venkovskými rodinnými domy obdélníkových půdorysů se sedlovými střechami, objem staveb respektující tradiční venkovskou zástavbu sídla; charakter zástavby je popsán v odůvodnění – kapitole C.10.4

RZ – rekreace – zahrádkové osady

- a) *hlavní využití*
- zahrádkové osady
 - zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- b) *přípustné využití*
- stavby pro individuální rekreaci splňující podmínky prostorového uspořádání
 - drobné stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobitelského charakteru