

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2025 14:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kellner Vilém Mgr., Slunečná 132, 25070 Veliká Ves	760624/1214	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

421/7

927 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení, udržování a opravy kanalizace v délce 78 m

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Kovohutě Velvary, v likvidaci, adresa neznámá, RČ/IČO:
00011690

Povinnost k

Parcela: 421/7

Listina Pozemková kniha vložka 1049 POLVZ: 104/1969.

Z-11400104/1969-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. 5500/588371-06/22/01-001/00/R ve výši 3.893.400,- Kč s příslušenstvím a ostatních dluhů, které vzniknou do 20.7.2077 do celkové výše 4.672.080,-Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 421/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/588371-06/22/01-002/00/R ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 08:00:42. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Slaný

V-2594/2022-231

Pořadí k 08.09.2022 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/588371-06/22/01-002/00/R ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022 08:00:42. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Slaný

V-2594/2022-231

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/588371-06/22/01-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2025 14:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779962 Velvary

List vlastnictví: 238

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

002/00/R ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2022
08:00:42. Zápis proveden dne 30.09.2022; uloženo na prac. Slaný
V-2594/2022-231

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-2/2023-231

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2022 15:27:03.
Zápis proveden dne 13.10.2022.

V-2715/2022-231

Pro: Kellner Vilém Mgr., Slunečná 132, 25070 Veliká Ves

RČ/IČO: 760624/1214

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
421/7	10100	266
	12113	450
	15600	211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.10.2025 14:41:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.