

Sm SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití

- * bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím pro vlastní potřebu
- * provozování výrobních služeb a řemeslné výroby

přípustné využití

- * maloobchod, stravování a nevýrobní služby pro obsluhu území
- * parkování pro potřeby služeb zajistit v rámci vlastních pozemků
- * bydlení v RD
- * drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech, bez negativního vlivu na sousední pozemky
- * rodinná rekreace ve stávajících objektech a rekolaudace na stavbu obytnou

nepřípustné využívání

- * výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
- * chov hospodářských zvířat vyžadující pásmo hygienické ochrany
- * odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vlastní pozemek

zásady uspořádání území

- * zastavěnost pozemků rodinnými domy v zastavitelných plochách do 30%
- * max. podlažnost 2np.s podkrovím
- * dostavby v centru obce musí zachovat vzhled okolní zástavby a odstup od komunikací