

Předmětem oprav rodinného domu jsou:

- Demontáž stávajícího opláštění obvodových stěn azbestocementovými deskami tl. 8 mm vč. likvidace a uložení nebezpečného odpadu na skládce suti, vč. poplatku za skládkovné
- Demontáž stávající tepelné izolace obvodových stěn
- Demontáž zastřešení pálenou krytinou
- Demontáž klempířských prvků – parapety, podokapní žlaby, svody
- Demontáž výplní otvorů – stávajících dřevěných oken
- Demontáž stávající hromosvodové soustavy
- Dodávka a montáž tepelné izolace z minerální plsti do obvodových nosných stěn vč. parozábrany
- Dodávka a montáž nového opláštění obvodových stěn deskou Fermacell tl. 15 mm
- Dodávka a montáž zateplovacího systému EPS 70 F tl. 200 mm, s konečnou úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkou tl. 2,00 mm
- Dodávka a montáž nové střešní krytiny – pálená střešní taška Francouzská, vč. výměny laťování a aplikace nové podstřešní folie
- Dodávka a montáž zateplení půdního prostoru izolací z minerální plsti tl. 240 mm
- Dodávka a montáž nových klempířských prvků – venkovní parapety, podokapní žlaby a svody
- Dodávka a montáž nové hromosvodové soustavy, vč. revize hromosvodu
- Dodávka a montáž plastových oken – izolační trojsklo, včetně vnitřních plastových parapetů
- Nakládka a odvoz vybouraného materiálu, vč. poplatku za skládkovné.

Součástí předběžné cenové kalkulace jsou i náklady spojené s ubytováním a dopravou montážních dělníků, umístěním mobilního WC na staveništi, dopravou materiálu na stavbu a závěrečným úklidem. Předmětem cenové kalkulace **nejsou** žádné stavebně montážní práce na spodní zděné stavbě, v případě Vašeho požadavku na upřesnění, budou tyto práce oceněny dodatečnou kalkulací.

PŘEDBĚŽNÁ CENOVÁ KALKULACE

Název prací	Základ daně / DPH základní sazba 12 %	DPH základní sazba 12 %	Cena celkem vč. 12 % DPH
Demontáž obvodového pláště z AZC a likvidace nebezpečného odpadu, včetně poplatku za skládkovné	45 000,00 Kč	5 400,00 Kč	50 400,00 Kč
D+M zateplovacího systému + lešení	285 000,00 Kč	34 200,00 Kč	319 200,00 Kč
D+M výplní otvorů – plastová okna	119 000,00 Kč	14 280,00 Kč	133 280,00 Kč
D+M opláštění stěn Fermacell tl. 15 mm + vložení tepelné izolace z minerální plsti	108 000,00 Kč	12 960,00 Kč	120 960,00 Kč
D+M nové střešní krytiny, včetně klempířských prvků	325 000,00 Kč	39 000,00 Kč	364 000,00 Kč
D+M nové hromosvodové soustavy	53 500,00 Kč	6 420,00 Kč	59 920,00 Kč
D+M zateplení půdního prostoru	66 800,00 Kč	8 016,00 Kč	74 816,00 Kč
Bourací práce a demontáže	80 000,00 Kč	9 600,00 Kč	89 600,00 Kč
Nakládka, odvoz, likvidace vybouraných hmot, včetně poplatku za skládkovné	38 500,00 Kč	4 620,00 Kč	43 120,00 Kč
Náklady na zřízení mobilního WC, dopravu a ubytování pracovníků a závěrečný úklid stavby	165 000,00 Kč	19 800,00 Kč	184 800,00 Kč
CELKEM	1 285 800,00 Kč	154 296,00 Kč	1 440 096,00 Kč

V případě souhlasu s touto předběžnou kalkulací ceny bude vystavena závazná objednávka a na jejím základě bude zpracován podrobný položkový rozpočet stavebních prací a uzavřena smlouva o dílo. Platnost předběžné cenové kalkulace jsou 3 měsíce ode dne jejího zpracování.

V Rýmařově 25.04.2024

Zdeněk Papaj
oddělení rekonstrukcí RD Rýmařov s.r.o.